

Familie Ronellenfitsch, 69234 Horrenberg Freistehendes Wohnhaus in starker Hanglage



Eigentlich war Familie Ronellenfitsch fest entschlossen, ihr Grundstück in einer schönen, aber steilen Hanglage in Horrenberg mit einem Fertighaus zu bebauen. Das junge Ehepaar hatte genaue Vorstellungen: ein funktionaler, heller und offener Bau mit genügend Platz für geplanten Nachwuchs und häufigen Besuch. Umso größer war die Ernüchterung bei einem ersten Termin im Fertighauscenter. Mit Ausnahme eines Anbieters erklärten alle Hersteller, der Baugrund sei wegen seiner starken Neigung nicht oder allenfalls mit Hilfe zweier Kellergeschosse bebaubar. Eine einzige Fertighausfirma hatte ein Haus im Angebot, das gegebenenfalls realisierbar wäre – mit vielen Kompromissen und hohem Budget.

„Wir standen ratlos auf unserem Grundstück und fragten uns, ob ein Bau wirklich so problematisch sei“, erinnert sich Bauherrin Carolin Ronellenfitsch. „Da brachten uns Nachbarn auf die Idee, bei WHB anzufragen.“ Das Bauunternehmen aus Wiesloch-Baiertal habe bereits mehrere Häuser in der Nachbarschaft gebaut und sei bestens mit den Gegebenheiten und Baurichtlinien vor Ort vertraut, hieß es.

Aus dem Stand heraus 95 Prozent

Einen Anruf später saßen die Bauherren mit dem Team von WHB-Firmeninhaber Michael Schindler an einen Tisch. „Von da an war auf einmal alles einfach und alles möglich“, so Marcus Ronellenfitsch. „Die Hanglage stellte kein Problem mehr dar, und preislich lag das Massivhaus von WHB nach erster Grobschätzung sogar unter dem Angebot des Fertighaus Herstellers.“

Wenige Zeit später lagen der Familie auch die ersten Pläne des WHB-Architekten vor. „Er hatte unsere Vorstellungen aus dem Stand heraus zu 95 Prozent getroffen“, freut sich Carolin Ronellenfitsch noch heute.

Der Entwurf sah eine großzügige Raumaufteilung mit separatem Gästebereich vor. Panoramafenster dienten als großflächige Lichtquellen auf dem nach Norden ausgerichteten Grundstück. Die Kombination aus hochwärmedämmenden Fenstern und Außenwänden einerseits und Luft-Wasser-Wärmepumpe sowie Fußbodenheizung andererseits sorgte für eine intelligente Energienutzung. Auch bei der Höhe des Hauses hatte WHB eine clevere Lösung gefunden. Obgleich der Bebauungsplan des Gebiets maximal 1,5 Geschosse vorsah, erreichte das Bauunternehmen durch Ausnutzen der Ausnahmebestimmungen und Erhöhen des Kniestocks attraktive Raumhöhen für die großgewachsene Familie.

Volles Vertrauen von Anfang an

Nach minimalen Anpassungen am Hausentwurf und zügigen Vertragsverhandlungen war man sich einig, und der Bau konnte beginnen. „Bedenken vor dem Projekt hatten wir wenig“, so Carolin Ronellenfitsch. „Unser Vertrauen in WHB war von Anfang an groß. Wir haben gemerkt, dass sie Ahnung von dem haben, was sie tun.“ Sicherheit gab den Bauherren auch die Tatsache, dass der Firmensitz von WHB nur wenige Kilometer vom eigenen Baugrundstück entfernt lag. „Wir sagten uns, die können uns gar keinen Murks

AUF EINEN BLICK

Haustyp

- Modernes freistehendes Wohnhaus in starker Hanglage
1,5 geschossig mit Souterrain-Wohnbereich
- Wohnfläche: 190 qm / mit Emporen 210 qm
Zubehörfäche: 49 qm
- Versetztes Pultdach mit Gauben
- Panoramafenster
- Zwei großzügige Freisitze, einer davon überdacht
- Schlafempore für Kinder- bzw. Lesezimmer
- Über-Eck-Verglasungen und elektrisch betriebene Rollläden

Energieeffizienz

- Luft-Wasser Wärmepumpe und Fußbodenheizung
- Hochwärmedämmende Fenster und Außenwände mit 36,5 cm Poroton

Leistungsumfang WHB

- Entwurf und Planung
- Bezugfertige Erstellung (Fliesen und Bodenbeläge in Eigenleistung)

Projektdauer

- Mai 2011 - Februar 2012 (Bauphase)

Familie Ronellenfitsch, 69234 Horrenberg Freistehendes Wohnhaus in starker Hanglage

verkaufen, sonst würden sie ihrem Ruf in der Umgebung zu sehr schaden.“

Ihr Gefühl hatte die Ronellenfitschs nicht getäuscht. Der Bau ging zügig und reibungslos voran. Das Vertrauen und der gute Draht zu WHB wuchsen immer weiter. Bei den meisten Entscheidungen verließen sich die Bauherren vollständig auf die langjährige Erfahrung von Michael Schindler. „Wir haben Herrn Schindler oft um Rat gefragt, wie er dieses oder jenes machen würde, und sind diesem Ratschlag dann einfach gefolgt“, erinnert sich Marcus Ronellenfitsch. „Bereut haben wir das nie.“

Auch von der herzlichen, offenen und vor allem schnellen Kommunikation waren die Bauherren angetan. Michael Schindler sei jederzeit erreichbar gewesen oder habe sie umgehend zurückgerufen. Zudem konnten Termine immer kurzfristig stattfinden, erinnern sich die Ronellenfitschs. Da die Baustelle auf dem Heimweg von ihrer Arbeitsstätte lag, konnte sich Carolin Ronellenfitsch auch selbst täglich über den Baufortschritt auf dem Laufenden halten. Negative Überraschungen erlebte sie dabei eigentlich nie. „Es gab keine einzige Bauverzögerung“, sagt sie. „Lediglich einmal war ein Mauersturz falsch gesetzt worden. Am nächsten Tag war das Problem behoben.“

Handwerkerleistungen durchweg top

Zum guten Gelingen des Projekts trugen auch die Handwerksbetriebe bei, die WHB beauftragt hatte. „Beratung und Umsetzung waren durchgängig top“, urteilt Marcus Ronellenfitsch. Ob Sanitär-Firma oder Elektriker, alle standen dem Ehepaar mit guten Ratschlägen, reichem Erfahrungsschatz und viel Engagement zur Seite. Die Bauherren sind sich sicher, dass ihnen dies viele unnötige Ausgaben erspart und ein deutliches Plus an Komfort gebracht hat. „Die Betriebe wiesen uns auf gleichwertige Produkte mit niedrigerem Preis hin und auf vermeidbare Kosten, zum Beispiel durch Elektroanschlüsse, die wir nie nutzen würden“, er-

klärt Carolin Ronellenfitsch. „Auf der anderen Seite rieten sie uns stellenweise zu zusätzlichen Ausgaben, beispielsweise für Internetanschlüsse in allen Räumen. Die haben sich in der täglichen Praxis bereits bestens bezahlt gemacht.“

Die durchweg erstklassigen Handwerks-Partner sind eines der Erfolgsgeheimnisse von WHB. „Wir arbeiten ausschließlich mit langjährigen Partnern zusammen, auf die wir uns hundertprozentig verlassen können und die aus der Umgebung kommen“, unterstreicht Michael Schindler. Die räumliche Nähe bietet Bauherren den zusätzlichen Vorteil, dass Bemusterungen von Türen, Fenstern oder Sanitärprojekten unkompliziert und ohne weite Wege möglich sind.

Partnerschaftlich Hand in Hand

Neben den Handwerksbetrieben wirkte auch Familie Ronellenfitsch selbst beim Hausbau mit. Der Innenanstrich wurde komplett von den Bauherren übernommen. Freunde der Familie unterstützen bei Schreiner- und Fliesenlegerarbeiten. Auch hier lief die Zusammenarbeit mit WHB partnerschaftlich und Hand in Hand.

Zimmer um Zimmer wurde im Zeitplan fertig. Kiste um Kiste stapelte sich beim termingerechten Einzug ins neue Heim. Heute ist der damals geplante Nachwuchs längst auf der Welt. Die Freude über das gelungene Bauprojekt bleibt. „Die Chemie stimmte einfach“, resümieren die Bauherren. „WHB war fair bei den Preisen, immer erreichbar, kompetent und sehr unkompliziert.“ Unterm Strich – ein familiäres Unternehmen, das Familie Ronellenfitsch gerne an Freunde und Bekannte weiterempfiehlt.



WHB IM ÜBERBLICK

WHB bietet Ihnen eine individuelle und vorausschauende Planung - vom Grundstückkauf über die Erschließung, die Planung durch unser Architektenteam und den fachgerechten Bau bis hin zur Übergabe Ihres fertigen Wunschhauses. WHB realisiert Wohnhäuser vom Einfamilienhaus über Reihenhäuser bis hin zu Mehrfamilienhäusern sowie Gewerbeimmobilien und öffentliche Projekte.

Folgende Leistungen übernehmen wir gerne für Sie:

- **Bauträgerprojekte**
- **Generalunternehmung**
- **Festpreishäuser**
- **Projektierung**
- **Service nach Übergabe**

Nähere Informationen zu den einzelnen Leistungen finden Sie auf unserer Website www.whb-wiesloch.de.

Die WHB GmbH hat Ihren Standort in Wiesloch-Baiertal im Rhein-Neckar-Kreis. Geschäftsführer des Unternehmens ist der Diplom Ingenieur Michael Schindler. WHB arbeitet eng mit der von Michael Schindler und seinem Vater Herwig Schindler gemeinsam geleiteten Schindler Hochbau GmbH zusammen. Letztere führt alle Rohbau-, Pflaster- und Renovierungsarbeiten bei Bauprojekten der WHB GmbH durch – Leistung aus einer Hand, geliefert von einer Bauunternehmerfirma mit Tradition und Erfahrung. Bei allen anderen Gewerken setzt WHB auf verlässliche, langjährig erprobte Handwerkspartner aus der Region.

WHB - Wieslocher Handwerker Baugesellschaft mbH

Lederschenstraße 14
69168 Wiesloch

Fon 062 22 - 7 61 44

Fax 062 22 - 78 98 32

E-Mail info@whb-wiesloch.de

Internet www.whb-wiesloch.de