

Familie Gebhardt, 69231 Rauenberg
Kapitalanlage: 2 DHH und 1 Wohn-/Gewerbeinheit



Ist ein Haus seit Generationen im Familienbesitz, spielt Herzblut eine wichtige Rolle. So ging es auch Marianne Gebhardt. Ihre Mutter war altersbedingt nicht mehr in der Lage, das große Anwesen der Familie im Ortskern von Rauenberg zu bewirtschaften. Marianne Gebhardt selbst lebte seit über 25 Jahren glücklich mit Mann und Kindern in einem schönen Haus am Rande von Wiesloch. Interesse an einem Umzug hatte sie nicht.

Was also tun mit dem Grundstück, mit den einst landwirtschaftlich genutzten Nebengebäuden und dem Wohnhaus samt Gewerberäumen? Schon Marianne Gebhardts Urgroßvater hatte dort einen Kolonialwarenladen betrieben. Es folgten der Großvater und die Mutter, die Tradition des Ladengeschäfts blieb.

„Wir haben uns schweren Herzens entschlossen, einen radikalen Schnitt zu machen“, erinnert sich Marianne Gebhardt. Etwas gänzlich Neues sollte auf dem Grundstück entstehen. Die alte Bausubstanz ließ keine andere Wahl.

Gutes Gefühl bei WHB

Die Planung der Immobilie, die später vermietet werden sollte, blieb in Familienhand. Die Schwiegertochter, selbst Architektin, kümmerte sich um die Entwürfe. Zwei Doppelhaushälften dort, wo einstmals die Scheunen waren, und an Stelle des früheren Wohnhauses ein Gebäude mit einer Maisonette-Wohnung und – Tradition ist Tradition – einer Gewerbeinheit. Rundherum ein Hof und Grünanlagen.

Als die Auswahl eines Bauträgers für die schlüsselfertige Umsetzung anstand, machte ein Bekannter Familie Gebhardt auf WHB aufmerksam.

„Unser Gefühl sagte uns schnell, dass wir bei Michael Schindler und seinem Team richtig sind“, so Marianne Gebhardt. Die Erfahrung und regionale Verwurzelung des Unternehmens, aber vor allem Sympathie und Vertrauen gaben den Ausschlag. Eine Bauchentscheidung, die die Bauherren nie bereut haben.

Zusammenarbeit wie am Schnürchen

So umfangreich das Bauprojekt war, so reibungslos lief es. Aushub, Rohbau und Innenausbau der drei Gebäude – es gab keine Verzögerungen und keine Schluderei. Im März 2012 kamen die ersten Bagger. Im Januar 2013 waren alle Wohneinheiten und das Ladengeschäft bezugsfertig. Letzte Arbeiten an den Außenanlagen folgten im Frühling. Ein Erfolg, zu dem viele Hände beigetragen haben.

„Die Zusammenarbeit lief wie am Schnürchen“, zieht Marianne Gebhardt Bilanz. Während der Bauphase war die Bauherrin in ständigem Austausch mit WHB-Geschäftsführer Michael Schindler und seinen Bauleitern - ob per Mail, per Telefon oder bei den wöchentlichen Vor-Ort-Besprechungen.

Stark in Organisationsfragen

„WHB war sehr präsent, immer erreichbar und toll in der Organisation“, lobt

AUF EINEN BLICK

Haustyp

- Wohnanlage aus zwei Doppelhaushälften und einem Gebäude mit Maisonette-Wohnung und Ladengeschäft
- Wohnfläche:
Doppelhaushälften: 142 qm / 144 qm
Maisonette-Wohnung: 121 qm
Ladengeschäft: 50 qm, davon 38 qm Verkaufsfläche

- Stilvolle, moderne und helle Doppelhaushälften mit je drei Vollgeschossen und einem Spitzboden. Jeweils Balkon und großer Garten.
- Geschmackvolle Wohn-/Gewerbeinheit mit lichtdurchfluteter Maisonette-Wohnung und Ladengeschäft im Ortskern Rauenbergs.
- Hochwertige Ausstattung
- Carports

Energieeffizienz

- Außendämmung mit Kalksandstein und Wärmedämmverbundsystem
- Gas und Sonnenkollektoren
- Fußbodenheizung

Leistungsumfang WHB

- Schlüsselfertiger Bau nach Planung durch einen externen Architekten

Projektdauer

- März 2012 – Januar 2013

Familie Gebhardt, 69231 Rauenberg Kapitalanlage: 2 DHH und 1 Wohn-/Gewerbeinheit

Gebhardt. Standen Entscheidungen oder Bemusterungen an, erfuhren die Bauherren mit ausreichend Vorlauf davon. „Wir haben uns daher nie unter Entscheidungsdruck gefühlt.“ Auch die zeitliche Belastung durch das Bauprojekt sei unproblematisch gewesen. Zeitraubende Gänge wie die Abstimmung mit den Grundversorgern übernahmen die Bauleiter von WHB.

WHB war in den Augen von Marianne Gebhardt aber nicht nur tatkräftig, sondern bewies in der Baukoordination auch Köpfchen. „Der Hof wurde zum Beispiel sehr früh gepflastert. Dadurch haben die Handwerker beim Innenausbau weniger Schmutz in die Häuser getragen“, erinnert sie sich.

Erstklassige Handwerker

„Apropos Handwerker. Auch von diesen und ihren durchweg hochklassigen Leistungen waren die Gebhardts beeindruckt. Ein Lob, das WHB-Geschäftsführer Michael Schindler freut, aber nicht wundert. „Wir setzen ausschließlich auf langjährige Partner aus der Region“, erklärt er. „Anders könnten wir unserem hohen Qualitätsanspruch gar nicht gerecht werden“.

Gefragt ob es denn überhaupt Probleme beim Bau gab, muss Marianne Gebhardt erst einmal länger nachdenken. Schließlich fällt ihr ein, dass das Parkett des Spitzbodens in den beiden Doppelhaus-

hälften bei der ersten Begehung hörbar quietschte. Michael Schindler telefonierte mit dem Parkettleger, und das Problem war rasch behoben.

Dann fällt der Bauherrin die Schlussbegehung ein. Dort stellte sich heraus, dass eine Dusche zehn Zentimeter zu schmal geraten war. „Ich wollte das einfach lassen, aber Herr Schindler bestand darauf, die Dusche wie geplant auszuführen.“ Schon wenige Tage später hatte die Duschkabine ihr Sollmaß. „Ich weiß nicht, wie das so schnell möglich war. Hier hat WHB wirklich gezaubert“, so Gebhardt.

Bodenständig geliebt

Überhaupt hat Marianne Gebhardt das Team um Michael Schindler durchweg positiv in Erinnerung. „Man merkt bei WHB den bodenständigen Charakter eines Familienunternehmens mit langer Tradition. Michael Schindler war als Chef nicht nur ein Name, sondern ganz nah an uns dran. Er und seine Mannschaft arbeiten verantwortungsvoll, gut gelaunt, dialogorientiert und sind immer kompromissbereit.“

Man spürt, resümiert die Bauherrin, dass die Firma Ehre im Leib hat und – wie nach alter Kaufmannstradition üblich – auch mündliche Absprachen von Bestand sind.

WHB IM ÜBERBLICK

WHB bietet Ihnen eine individuelle und vorausschauende Planung - vom Grundstückkauf über die Erschließung, die Planung durch unser Architektenteam und den fachgerechten Bau bis hin zur Übergabe Ihres fertigen Wunschhauses. WHB realisiert Wohnhäuser vom Einfamilienhaus über Reihenhäuser bis hin zu Mehrfamilienhäusern sowie Gewerbeimmobilien und öffentliche Projekte.

Folgende Leistungen übernehmen wir gerne für Sie:

- **Bauträgerprojekte**
- **Generalunternehmung**
- **Festpreishäuser**
- **Projektierung**
- **Service nach Übergabe**

Nähere Informationen zu den einzelnen Leistungen finden Sie auf unserer Website www.whb-wiesloch.de.

Die WHB GmbH hat Ihren Standort in Wiesloch-Baiertal im Rhein-Neckar-Kreis. Geschäftsführer des Unternehmens ist der Dipl. Ingenieur Michael Schindler. WHB arbeitet eng mit der von Michael Schindler und seinem Vater Herwig Schindler gemeinsam geleiteten Schindler Hochbau GmbH zusammen. Letztere führt alle Rohbau-, Pflaster- und Renovierungsarbeiten bei Bauprojekten der WHB GmbH durch – Leistung aus einer Hand, geliefert von einer Bauunternehmerfirma mit Tradition und Erfahrung. Bei allen anderen Gewerken setzt WHB auf verlässliche, langjährig erprobte Handwerkspartner aus der Region.

WHB - Wieslocher Handwerker
Baugesellschaft mbH

Lederschenstraße 14
69168 Wiesloch

Fon 062 22 - 7 61 44
Fax 062 22 - 78 98 32
E-Mail info@whb-wiesloch.de
Internet www.whb-wiesloch.de

