

## Familie Douglas, 69226 Nußloch Bau einer Doppelhaushälfte mit Garage



Familie Douglas kam als skeptischer Interessent zu WHB. Enttäuscht über eine andere Baufirma suchte sie einen neuen Anbieter für den Bau ihrer Doppelhaushälfte in einer schönen Hanglage von Nußloch.

„Unser Gefühl sagte uns schnell, dass WHB der richtige Partner für uns ist“, so Bauherr Robert Douglas. „Die Einschätzungen zu unserem Bauvorhaben waren seriös und kompetent, die Kommunikation herzlich und die Preisgestaltung transparent. Wir hatten den Eindruck, dass wir mit WHB gut zusammenarbeiten können, selbst für den Fall, dass während des Baus Probleme auftreten sollten.“

So kam es, dass nach erfolgreicher Werkplanung die Bauherrin im Juli 2011 im Beisein ihrer drei Kinder und der WHB-Bauleitung bei beinahe herbstlichen Windböen den ersten Spatenstich vornahm. Das raue Wetter zu Baubeginn war jedoch alles andere als ein schlechtes Omen. Pünktlich vor Einbruch des Winters stand der Rohbau, das Dach war gedeckt, die Fenster eingebaut. Alles zeitlich nach Plan und ohne Komplikationen.

Und dies obwohl das Projekt eine anspruchsvolle Aufgabe war. Denn die Bauherren lebten während des Baus noch in der Schweiz und konnten daher nicht kurzfristig zu Besprechungen auf der Baustelle erscheinen. „Üblicherweise treffen wir uns mit den Bauherren einmal pro Woche vor Ort, um alle Fragen zeitnah zu klären“, so WHB-Geschäftsführer Michael Schindler.

### Bauleitung, die keine Wünsche offen lässt

Flexibel stellte sich WHB jedoch auf die ungewohnte Situation ein. „Die wirklich wichtigen Vor-Ort-Termine haben wir zusammen mit ausreichend zeitlichem Vorlauf festgelegt, so dass wir die Reisen nach Deutschland gut planen konnten“, erzählt Bauherrin Karolin Douglas. „Und es stand uns ein befreundeter Heidelberger Architekt zur Seite, der Begehungen und Abnahmen für uns übernommen hat.“

Daneben hielt WHB die Bauherren regelmäßig telefonisch über alle Fortschritte auf dem Laufenden. „Die Kommunikation über 500 Kilometer hinweg lief effizient und völlig unkompliziert, weil WHB stets sehr vorausschauend in der Planung war und phantastisch in der Koordination“, so Karolin Douglas.

Bauvarianten oder Details zu einzelnen Gewerken besprach man gebündelt und sehr frühzeitig, so dass die Handwerker auch ohne Anwesenheit der Bauherren in Nußloch ihre Arbeit termingerecht ausführen konnten. „Beeindruckt hat mich aber vor allem, wie sehr WHB bei allen Belangen mitgedacht und uns vor mancher Fehlentscheidung bewahrt hat, wie zügig und kompetent Lösungen bei Stolpersteinen gefunden wurden und wie sehr man uns trotz der großen Entfernung einband“, erinnert sich die Bauherrin. „Manchmal haben wir fast täglich telefoniert, damit auch wirklich alles nach unseren Wünschen ausgeführt wird.“

### AUF EINEN BLICK

#### Haustyp

- Doppelhaushälfte in Hanglage für eine fünfköpfige Familie
- Wohnfläche: 180 qm
- Zubehörfläche (Kellerräume). 70 qm
- Kubistische, moderne Architektur mit vielen Glasflächen
- 2 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss und Kellergeschoss
- Pultdach mit Flachdachanteilen
- Großzügige Dachterrasse und Terrasse im EG
- Fertiggarage

#### Energieeffizienz

- Außendämmung mit Poroton-Ziegelsteinen T10, 36,5 cm Dicke
- Luftwasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Hochwärmedämmende Fenster mit Dreifach-Verglasung

#### Leistungsumfang WHB

- Schlüsselfertiger Bau nach Planung durch einen externen Architekten

#### Projektdauer

- Juli 2011 – April 2012

## Familie Douglas, 69226 Nußloch Bau einer Doppelhaushälfte mit Garage

### Faire Partnerschaft

Gerade beim Innenausbau ist dies selbst bei noch so intensivem Austausch nicht immer einfach. Oft weichen die laut Baubeschreibung geplanten Ausführungen von dem ab, was die Bauherren vor ihrem geistigen Auge haben. „Hier half uns, dass wir uns sehr stark mit Details beschäftigen haben und einen regen Dialog mit WHB führten“, erzählt Karolin Douglas. „Wenn dann tatsächlich etwas anders war als uns dies vorschwebte, haben wir immer faire Lösungen gefunden.“

Als fair von Anfang bis Ende empfanden die Bauherren auch die Preisgestaltung. „Wir hatten zunächst große Sorge, dass trotz des schlüsselfertigen Preises während des Baus Zusatzkosten auftauchen würden – sei es durch die Hanglage oder durch Kostenblöcke, auf die man uns bei den Vertragsverhandlungen nicht hingewiesen hat“, erinnert sich Robert Douglas.

Doch weit gefehlt. Eine Zusatzpreisliste bot eine transparente Aufschlüsselung über die finanziellen Auswirkungen von Sonderwünschen oder teureren Ausführungsvarianten. „Bei Vertragsabschluss hat uns WHB sogar explizit auf Sachen hingewiesen, die sie uns zusätzlich empfehlen, zum Beispiel die hochwertigere Auffüllung der Garagenzufahrt“, so der Bauherr. „Dass der Bau dennoch teurer wurde als ursprünglich geplant, lag nicht an der Baufirma,

sondern daran, dass wir zu oft begierig nach dem Besten einer Palette wurden.“

### Durchweg hochklassige Handwerker

Lange traute Familie Douglas ihr Glück bei der Wahl der Baufirma gar nicht zu fassen. Die Bauherrin gesteht: „Wir haben immer auf ein dickes Ende gewartet.“ Doch ausnahmslos alle Gewerke lieferten pünktliche und hochklassige Arbeit ab. Zur ehrlichen Verblüffung der Bauherren: „Das kannten wir aus Schilderungen im Freundeskreis anders. In deren Geschichten hatte immer mindestens einer gepfuscht und der Bau sich ewig verzögert.“

WHB-Geschäftsführer Michael Schindler hat hier einen Erklärungsansatz: „Wir arbeiten ausschließlich mit Partnern zusammen, die aus der Region kommen und auf die wir uns durch jahrelange Zusammenarbeit hundertprozentig verlassen können.“ Diese Qualität schulde er seinen Kunden – und auch seinem Ruf. „Seit 25 Jahren sind wir erfolgreich am Markt, erst mit meinem Vater am Steuer, jetzt mit mir. Unser guter Name ist unser Kapital. Den werde ich mir nicht ruinieren, weil ich zweitklassige Leistungen abliefern.“

Geht es nach der Familie Douglas, so besteht hier keinerlei Gefahr. „Wäre ich Stiftung Warentest, würde ich sagen: Testurteil sehr gut“, fasst Robert Douglas zusammen.

### WHB IM ÜBERBLICK

WHB bietet Ihnen eine individuelle und vorausschauende Planung - vom Grundstückkauf über die Erschließung, die Planung durch unser Architektenteam und den fachgerechten Bau bis hin zur Übergabe Ihres fertigen Wunschhauses. WHB realisiert Wohnhäuser vom Einfamilienhaus über Reihenhäuser bis hin zu Mehrfamilienhäusern sowie Gewerbeimmobilien und öffentliche Projekte.

Folgende Leistungen übernehmen wir gerne für Sie:

- **Bauträgerprojekte**
- **Generalunternehmung**
- **Festpreishäuser**
- **Projektierung**
- **Service nach Übergabe**

Nähere Informationen zu den einzelnen Leistungen finden Sie auf unserer Website [www.whb-wiesloch.de](http://www.whb-wiesloch.de).

Die WHB GmbH hat Ihren Standort in Wiesloch-Baiertal im Rhein-Neckar-Kreis. Geschäftsführer des Unternehmens ist der Diplom Ingenieur Michael Schindler. WHB arbeitet eng mit der von Michael Schindler und seinem Vater Herwig Schindler gemeinsam geleiteten Schindler Hochbau GmbH zusammen. Letztere führt alle Rohbau-, Pflaster- und Renovierungsarbeiten bei Bauprojekten der WHB GmbH durch – Leistung aus einer Hand, geliefert von einer Bauunternehmerfirma mit Tradition und Erfahrung. Bei allen anderen Gewerken setzt WHB auf verlässliche, langjährig erprobte Handwerkspartner aus der Region.

**WHB** - Wieslocher Handwerker  
Baugesellschaft mbH

Lederschenstraße 14  
69168 Wiesloch

Fon 062 22 - 7 61 44  
Fax 062 22 - 78 98 32  
E-Mail [info@whb-wiesloch.de](mailto:info@whb-wiesloch.de)  
Internet [www.whb-wiesloch.de](http://www.whb-wiesloch.de)

